

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 179 Afdeling 179 - Violvænget 1-39 & 2-28
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2006
Antal lejemål 34
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 17 DS



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 179 Afdeling 179 - Violvænget 1-39 & 2-28
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	34	726,00	stk	24.684	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	34	363,00	stk	12.342	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	34	242,00	stk	8.228	2005	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	150	12.100,00	stk	1.815.000	2005	40
116310	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre	64	665,50	Stk.	42.592	2019	7
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning/vedligehold af trægulve	1	30.250,00	Samle	30.250	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af indvendige fliser	34	16.940,00	bolig	575.960	2005	25
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	15.427,50	Stk.	15.428	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i badeværelser	34	605,00	Stk.	20.570	2021	1
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning udkitning	34	24.200,00	stk	822.800	2023	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af tagudhæng m.v.	1413	121,00	lbm	170.973	2019	10
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	446	48,40	stk	21.586	2005	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	2250	106,48	lbm	239.580	2005	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	222	6.050,00	stk	1.343.100	2005	40
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	6.050,00	stk	6.050	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	1355	6,05	lbm	8.198	2005	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	34	605,00	bolig	20.570	2005	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	1	0,00	stk	0	2023	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	34	423,50	bolig	14.399	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	34	1.089,00	stk	37.026	2005	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	32.670,00	samle	32.670	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	34	302,50	bolig	10.285	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	15.125,00	samle	15.125	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	34	859,10	bolig	29.209	2012	1
	ti	Terræn, inventar							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 179 Afdeling 179 - Violvænget 1-39 & 2-28
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning	1	242.000,00	samle	242.000	2007	20
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af faldunderlag	1	53.905,50	samle	53.906	2019	3
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Maling	1	3.025,00	samle	3.025	2007	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur/carporte - maling	1480	78,65	m2	116.402	2010	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	34	302,50	bolig	10.285	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1771	54,45	m2	96.431	2005	10
116110	tk.bel	Belægninger	Nyt asfalt slidlag	1	242.000,00	stk	242.000	2028	18
116110	tk.bel	Belægninger	rens af fliser terræn	1800	18,15	m2	32.670	2024	7
116110	tk.heg	Hegn	udskiftning hegn omkring skraldespande.	34	1.210,00	stk	41.140	2024	20
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Vedligehold	1	6.050,00	samle	6.050	2014	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 179 Afdeling 179 - Violvænget 1-39 & 2-28

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	96.431
116110	tk.bel	Belægninger	Nyt asfalt slidlag	0	0	242.000	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	rens af fliser terræn	0	0	0	0	32.670	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	udskiftning hegn omkring skraldesj	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Vedligehold	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning	0	242.000	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af faldunderlag	0	0	53.906	0	53.906	0	0	53.906	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Maling	0	0	3.025	0	0	0	0	0	3.025
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygni	Udhuse/redskabsskur/carporte - ma	0	0	0	0	116.402	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykels	Udskiftning af postkasser	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	29.209	29.209	29.209	29.209	29.209	29.209	29.209	29.209	29.209
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling - Yderdøre	42.592	0	0	0	0	0	42.592	0	0
116410	bk.gul	Gulv	Udskiftning/vedligehold af trægulv	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250	30.250
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af indvendige fliser	0	0	0	0	575.960	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	15.428	0	0	0	15.428	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i	20.570	20.570	20.570	20.570	20.570	20.570	20.570	20.570	20.570
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning udkitning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af tagudhæng m.v.	0	0	0	170.973	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	0	21.586	0	0	0	21.586
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 179 Afdeling 179 - Violvænget 1-39 & 2-28

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	0	8.198	0	0	0	0	8.198
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	20.570	20.570	20.570	20.570	20.570	20.570	20.570	20.570	20.570	20.570
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	14.399	14.399	14.399	14.399	14.399	14.399	14.399	14.399	14.399	14.399
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	37.026	37.026	37.026	37.026	37.026	37.026	37.026	37.026	37.026	37.026
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	32.670	32.670	32.670	32.670	32.670	32.670	32.670	32.670	32.670	32.670
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285	10.285
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	15.125	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	24.684	24.684	24.684	24.684	24.684	24.684	24.684	24.684	24.684	24.684
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	12.342	12.342	12.342	12.342	12.342	12.342	12.342	12.342	12.342	12.342
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		305.210	504.618	561.549	449.019	868.363	465.596	262.618	320.335	331.951	391.859
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		503.722	503.722	503.722	503.722	503.722	503.722	503.722	503.722	503.722	503.722

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		198.512	-896	-57.827	54.703	-364.640	38.126	241.104	183.387	171.771	111.864
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	3.386.685	3.585.196	3.584.300	3.526.473	3.581.177	3.216.536	3.254.663	3.495.766	3.679.153	3.850.924
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.585.196	3.584.300	3.526.473	3.581.177	3.216.536	3.254.663	3.495.766	3.679.153	3.850.924	3.962.788